

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ  
Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice  
tel.: +420 951 424 301  
e-mail: cstred@nature.cz  
www.nature.cz  
DS: 6npdyiv



NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1380/UL/2018-12  
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Vodvářková  
UKLÁDACÍ ZNAK: 122

DATUM: 19. 10. 2021

### Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal pan [REDAKCE] dne 7. 10. 2021 pod č. j. 06947/UL/21, vydává toto

### SDĚLENÍ:

Žadatel požádal o sdělení konkrétních parametrů stavby, kterou je možné umístit na p.p.č. 2245/1 v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou.

Agentura ke stavbě rodinného domu vydala nesouhlasné závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona z důvodu rozměrově a objemově nevhodného záměru RD do dané lokality, který se harmonicky nezačleňoval k okolní zástavbě, jak již bylo detailněji popsáno v předmětném závazném stanovisku ze dne 17. 7. 2019 pod č.j. SR/1380/UL/2019-5.

Ke konkrétním požadovaným parametrům Agentura uvádí:

Maximální velikost zastavěné plochy pozemku, kam spadá zastavěná plocha RD a veškerých zpevněných ploch (terasa, příjezdová cesta, parkovací stání, přístupový chodníček, atd.) by neměla přesáhnout obvykle jednu třetinu standardního stavebního pozemku (standardní stavební pozemek 800 – 1 000 m<sup>2</sup>), u rozlehlějších pozemků pak 300 – 350 m<sup>2</sup>.

Objem objektu by se měl přizpůsobit okolní zástavbě, volit objekt přízemní či přízemní s obytným podkrovím, v některých sídlech i patrový. Vždy záleží na charakteru okolní zástavby, na kterou novostavba navazuje. Patrový dům umísťovat do zástavby patrových domů, které jsou většinou umístěny v jádru sídla, na okraj sídla, tedy na přechod do volné krajiny, umísťovat drobnější zástavbu přízemních objektů či přízemních s obytným podkrovím. S tím souvisí i výška hřebene střechy, která by měla být úměrná okolní zástavbě. Na základě výše uvedeného vyplývá, že objekt rodinného domu by měl být v dané lokalitě přízemní či přízemní s obytným podkrovím s výškou hřebene střechy nepřesahující okolní zástavbu.

Půdorys novostaveb by měl být výrazně obdélný, nejlépe s poměrem stran 1:2 či 1:3, se štítem umístěným na kratší stranu půdorysu, šířka štítu by neměla přesáhnout 10 m, vodítkem je opět tradiční okolní zástavba. Přípustná je kombinace obdélníků sestavených do tvaru písmene L, T a U.

Střecha by měla být symetrická sedlová se sklonem 40° až 45°, nejméně však 38°, s hřebenem střechy orientovaným rovnoběžně s delší stranou půdorysu, opět vyplývá z okolní tradiční zástavby.

Při umístění objektu na pozemku respektovat obvyklé osazení zástavby v místě, zejména ve vazbě na síť komunikací a urbanistickou strukturu. Při osazení v členitém a svažitém terénu umístit objekt do zářezu, delší stranou po vrstevnici. Minimální vzdálenost od okolních staveb určuje stavební zákon.

*(podepsáno elektronicky)*

Mgr. Jan Kyselka  
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,  
RP Správa CHKO České středohoří