



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ORLICKÉ HORY
Dobrovského 332
516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: +420 494 539 541
e-mail: orlhory@nature.cz
<http://www.nature.cz>
IDDS: kpddyv



NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 05687/VC/20

VYŘIZUJE: Ing. Rešl

DATUM: 14.12.2020

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen Agentura) zasílá informace požadované [redacted] v žádosti ze dne 29.11.2020:

V příloze zasíláme vyžádané stanovisko čj. 00943/OH/12 (01665/OH/12).

(podepsáno elektronicky)
Ing. David Rešl, v. r.
VEDOUcí SPRÁVY CHKO



Dobrovského 332
516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 539 542
e-mail: orlhory@nature.cz
www.orlickehory.nature.cz
DS: sqadyhk



NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 00943/OH/2012 VYŘIZUJE MARVANOVÁ RYCHNOV N. KNĚŽNOU 31. ŘÍJNA 2012
01665/OH/2012

Závazné stanovisko k povolení novostavby rodinného domu v Olešnici v Orl. horách, na poz. parc. č. 618/2, 619/2, 2258 v kat. území Olešnice v Orl. horách

Správa CHKO Orlické hory, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 2, písm. m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti o udělení souhlasu s povolením novostavby „rodinného domu v Olešnici v Orl. horách, na poz. parc. č. 618/2, 619/2, 2258 v kat. území Olešnice v Orl. horách“, kterou předložil [redacted] zastoupený na základě plné moci [redacted] dne 20. června 2012 a doložil projektovou dokumentací pro ohlášení stavby (zpracovatel: [redacted] zodpovědný projektant: [redacted] květen 2012, upravená verze říjen 2012), vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

závazné stanovisko:

podle ust. § 44 odst. 1 a podle ust. § 12 odst. 2 zákona, Správa CHKO Orlické hory

souhlasí

s povolením novostavby „rodinného domu v Olešnici v Orl. horách, na poz. parc. č. 618/2, 619/2, 2258 v kat. území Olešnice v Orl. horách“, podle předložené projektové dokumentace pro ohlášení stavby (zpracovatel: [redacted] zodpovědný projektant: [redacted] květen 2012, upravená verze říjen 2012), za těchto podmínek:

1. případná změna stavby před dokončením nebude prováděna bez předchozího odsouhlasení správou CHKO
2. deponie stavebního materiálu budou umístěny v západní části poz. parc. č. 618/2, výstavbou nesmí dojít k zásahu do okolních pozemků parc. č. 618/1, 619/2 a 634/1, na nichž je evidován výskyt zvláště chráněného druhu úpolínu nejvyššího
3. přebytečná zemina z výkopových prací a nevyužitelný odpadní stavební materiál budou zlikvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, odvozem na řízenou skládku, nebudou využívány k terénním úpravám na stavbou dotčených pozemcích
4. fasádní omítka bude provedena ve světlém pastelovém odstínu, konkrétní odstín bude před realizací odsouhlasen správou CHKO

stanovisko po předložení náležitých dokladů pro vydání stavebního povolení ve vodoprávním řízení.

Správa CHKO posoudila stavbu na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO OH, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO OH a provedeného místního šetření. Stavební pozemek je rovinatý a leží v údolní poloze poblíž toku řeky Olešenky. Nachází se v zastavěném území obce západně od centra, v lokalitě Dolní Olešnice. Pozemek spadá do IV. zóny odstupňované ochrany CHKO Orlické hory. Podle odborného podkladu „Hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory“ leží v oblasti krajinného rázu OKR 3 – Deštsko (místě krajinného rázu MKR 3.1 Olešnice) v zóně C, kde se uplatňuje běžná ochrana krajinného rázu. Správa CHKO posoudila předložený návrh z hlediska ochrany krajinného rázu podle zákonných ustanovení. Pozemek parc. č. 618/2 se nachází v ploše venkovské zástavby bydlení a zemědělské malovýroby. Ve vyhlášce starosty obce Olešnice v Or. horách o schválení ÚPSÚ Olešnice v Or. horách č. 11 ze dne 29. 9. 1999 jsou k uvedené ploše stanoveny následující regulativy a regulační zásady. Jedná se o plochy smíšené zástavby rodinných domů a obnovovaných objektů zemědělské malovýroby, pěstování zeleniny a drobného hospodářského zvířectva. V dané ploše jsou přípustné objekty rodinné rekreace a malá zařízení občanské vybavenosti a služeb denní potřeby, ev. menší zemědělské provozovny. V okrajových částech sídel lze povolit za dodržení hygienických norem i chov hospodářského zvířectva. Stavby v dané ploše mohou být dle stanovených zásad max. dvoupodlažní, přestřešení je možné řešit sedlovými alt. valbovými střechami, barevnost fasád nových objektů a jejich materiálové provedení musí vycházet z tradičních barev a materiálů. Přednostně se doporučují barvy bílá, okrová, hnědá a šedá. Z materiálů dřevo, kámen, pálené zdivo a pohledový beton. Novostavba vyhovuje regulativům z platného územního plánu obce. Upravený architektonický návrh rovněž vyhovuje základním regulativům zakotvených v oborovém dokumentu správy CHKO – Plán péče pro CHKO Orlické hory, jako je tvar půdorysu, sklon střešních rovin či umístění vstupu. Na stavbu budou použity klasické stavební materiály – zdivo, dřevo, sklo. Co se týče barevného řešení, stanovila správa CHKO ve výroku tohoto závazného stanoviska podmínku, týkající se odstínu fasádní omítky. Z předložené dokumentace je zřejmá pouze barva a to okrově oranžová, konkrétní odstín dle vzorníku či sytost barvy přesně daná není. Použitý odstín by měl být v souladu s limity zakotvenými v územně plánovací dokumentaci i odborných podkladech správy světlý pastelový. Příliš syté (až křiklavé) odstíny opticky zvětšují hmotu stavby, ta se pak v daném prostředí výrazněji uplatňuje a často se stává v krajině rušivým prvkem při bližších i dálkových pohledech. Z důvodu eliminace světelných odlesků na keramické střešní krytině, byla stanovena podmínka na její matnou úpravu. Důvodem je, aby se daná stavba vhodně přizpůsobila stávajícímu venkovskému prostředí a okolní zástavbě a nedošlo její výstavbou ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality.

Při provedeném místním šetření bylo zjištěno, že předmětné parcely č. 618/2 a 619/2 leží v nivě vodního toku Olešenky na kontaktu s vymezeným lokálním koridorem LBK 03, jehož šířka je stanovena 20 m a na kontaktu s vymezenou potoční zónou, jež je stanovena 6m od břehové hrany. Dle mapových podkladů se nachází daná parcela mimo zátopové území, v případě povodní však hrozí reálné riziko, že bude parcela zaplavena. Vzhledem k podmáčenému charakteru daných pozemků v nivě byl rovněž zkoumán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Dle ÚAP je na sousedních poz. parc. č. 619/1 a 619/2 evidován výskyt úpolínu nejvyššího. Při aktuálním botanickém průzkumu, provedeném na jaře 2012, byla potvrzena jeho významná koncentrace na parcele 619/1 a 619/2 a bylo zjištěno, že tento druh významně zasahuje i do sousedních parcel č. 634/1 a částečně i do č. 618/1 a 618/2. Základní podmínky ochrany zvláště chráněných rostlin uvedené v ust. § 49 odst. 1 zákona stanoví, že zvláště chráněné rostliny jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a ve všech vývojových stádiích, chráněn je rovněž jejich biotop. Je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji. Na základě posouzení dospěla správa CHKO k závěru, že výstavbou rodinného domu v dané části pozemku nedojde k poškození jedinců ani k přímému ovlivnění jejich biotopu, tudíž nebylo nutné udělovat výjimku ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů dle § 56 zákona. Byly však výše stanoveny podmínky, řešící

